



# Marktgemeindeamt Saxen

A – 4351 Saxen 77, Politischer Bezirk Perg, OÖ.  
Tel.: 07269 355-0, Fax: DW 20, UID Nr. 23431800  
e-mail: [gemeinde@saxen.at](mailto:gemeinde@saxen.at) [www.saxen.at](http://www.saxen.at)

Zahl: 031-2/2022\_4.16, 2.05  
Bearbeiterin: VB Romana Büchsenmeister

Saxen, am 22.05.2023

Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2  
Änderung Nr. 05 – Gemeindeamt mit Musikheim  
Flächenwidmungsplan Nr. 4  
Änderung Nr. 16 – Gemeindeamt mit Musikheim

Kundmachung gemäß § 33 Abs. 3 O.Ö. ROG 1994 idgF.

## KUNDMACHUNG

Das Marktgemeindeamt Saxen beabsichtigt die Änderung des rechtsgültigen Örtlichen Entwicklungskonzeptes 2.0 und des Flächenwidmungsplanes 4.0 – Parzelle(n) Nr. 2/1, 2/2, 3, 20/1, 1522/3, 1534/3, KG Saxen – wie folgt:

### Örtliches Entwicklungskonzept:

Neuausformung und Erweiterung der bestehenden Zentrumsfunktion (ZF) sowie Anpassung des Verkehrs- und Grünlandkonzeptes im Bereich der Grundstücke 2/1, 2/2, 3, 1522/3 und 1534/3, KG Saxen.  
Darüber hinaus Festlegung von Entwicklungszielen mit vorrangiger Entwicklungsrichtung ausgehend von der bestehenden Zentrumsfunktion (ZF) in Richtung Westen.

### Flächenwidmungsplan:

Neuausformung und Erweiterung der bestehenden Baulandwidmung Kerngebiet (K) sowie Anpassung der Verkehrs- und Grünlandflächen im Bereich der Grundstücke 2/1, 2/2, 3, 20/1, 1522/3 und 1534/3 (lt. Teilungsplan GZ 14248 der DI. Hainzl & Partner ZT-OG), KG Saxen.

Die geplanten Änderungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie die Änderungen des Flächenwidmungsplanes sind für die Errichtung eines neuen Gemeindeamtes mit Musikheim nötig.

Gemäß § 33 Abs. 3 des O.Ö. Raumordnungsgesetzes 1994, idgF. werden die Pläne (Änderungsdatum vom 22.05.2023) bis zum Beschluss durch den Gemeinderat zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Der Entwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Saxen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Erwin Neubauer

(Bürgermeister)



Planunterlagen liegen zur allgemeinen Einsicht in der Bauabteilung auf.

Angeschlagen am: 22.05.2023  
Abgenommen am: 22.06.2023